

ilyen volt, ilyen lett

Ötcsillagos panellakás

68 négyzetméter újjászületése

Áldás vagy átok? A 20. század ajándékozott meg bennünket azzal a lakástípussal, amivel valljuk be őszintén, ma komoly gondjaink vannak, s ez a panellház. Előregyártott vasbeton elemekből készült lakótömbök tömege épült az ötvenes évek végétől elsősorban a volt keleti blokk országaiban, így Magyarországon is. Átalakítani nem kis munka, de nem is lehetetlen. Egy újpalotai paneltömb tizedik emeleti lakásának újjászületésénél bábáskodtunk!

szöveg **Szóke Rozália** fotó **Kerekes Katalin**

a lakás előélete

Az Újpalotai lakótelepen, a Zsókvár utcai egyik épület tizedik emeletén egy olyan panellakást alakítottak ki, amely sem hangulatában, sem berendezésében, sem a helyiségek kialakításában, elhelyezésében, sem fűtési rendszerében nem hasonlít a megszokott panellakásokhoz. Tulajdonosa, Juhász Róbert egy korszerű, családi házakéra hasonlító enteriört hozott létre a magasban.

Juhász Róbert 2009 márciusában vásárolta a meglehetősen rossz állapotban lévő 68 négyzetméteres lakást. Az épületet ismerte, néhány lépcsőházzal odébb élt évekig, így tudta, mire számíthat. Keskeny, beépített szekrényrel még szűkebbre szabott előszoba, panorámás, nagyablakos, rossz elrendezésű konyha, zárt, levegőtlen vizesblokk, semmire nem használható hal a két, erkélyes lakószoba között, és természetesen távfűtés. Nos, ez utóbbi az egyetlen, ami a lakás régi használati eszközeiből megmaradt, csak éppen kissé átalakítva. De menjünk sorjában...



A közel ötvenéves építési technológia a gyorsaságot, olcsóságot tartotta leginkább szem előtt. Már az átadáskor is, és azóta is, számos minőségi problémával küzdenek a lakók, és szembe kell nézniük azzal is, hogy kimondva, kimondatlanul a panellakások élettartamát harminc évre tervezték. Szerencsére statikai hibákkal elenyésző számban találkozunk, de a gépészeti egységek például mindenütt megértek a cserére. A panellakásokban élőknek mindemellett a legnagyobb fájdalmuk az, hogy a teret nem alakíthatják kedvükre, már csak azért sem, mert a legutóbbi időkig az a tévhit uralkodott, hogy a falak nem bonthatók, nem helyezhetők át. De bizony, csak a tartóelemek miatt kell statikai vizsgálatokat végezni.

A panelfolyosó

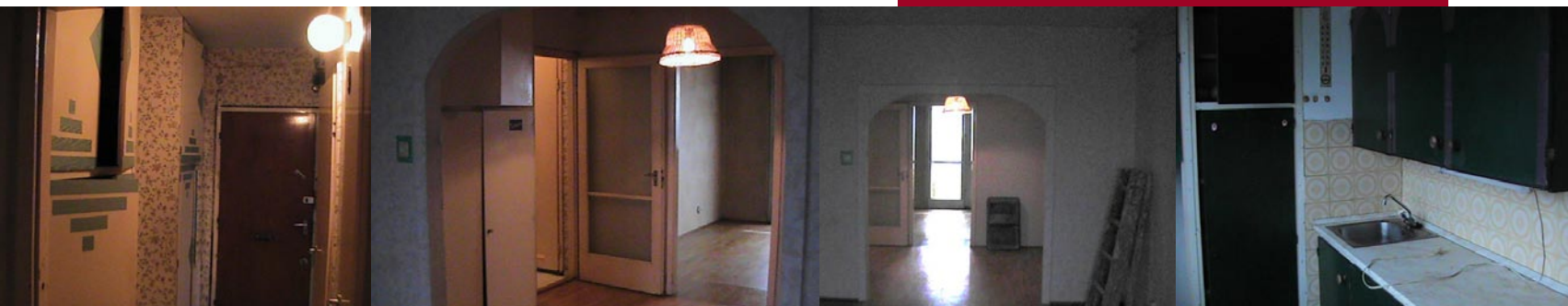
A liftből kilépve egy sajátos elrendezésű szinten találtuk volna magunkat még néhány évvel ezelőtt, hiszen mind a négy lakás egy-egy csaknem három négyzetméter alapterületű beugróból nyílt. Az évek során a lakók ezt lekerítették, vagy ráccsal, vagy az előrehozott előszobaajtóval növelték meg a lakás alapterületét. Juhász Róbert ide egy tűzbiztos, egyedi gyártású ajtót szerelt.

Az előszoba régen és ma

A régi előszoba átalakult. Eltűnt a beépített szekrény, de eltűnt a vizesblokk egy része is. Most jó helykihasználású előszobaszekrény kapott itt helyet, és innen nyílik az egyik hálószoba és a főtí dombokra hatalmas, hétkamrás ablakkal néző fürdőszoba.

A fürdőszoba és az illemhely

A vizes helyiség a hajdani konyha helyére került, arégi fürdőből lopva még négyzetmétereket. Így elfér egy sarokkád, a Roltecnik Hungaria Kft.-nél vásárolt zuhanykabin és a mosdó. A mellék helyiség maradt a régi helyén, csak átalakítva. A Geberit falba rejtett öblítőtartályával felszerelt vécé, falba süllyesztett szekrénykék, mosdó, és még a fűtési rendszert irányító berendezések is helyet kaptak a Zalakerámia bordűrös csempéjével burkolt helyiségben. A két hálószoba kivételével mindenütt hasonló burkolat található, s hogy miért van ennek jelentősége, arra később visszatérünk.



ilyen volt, ilyen lett



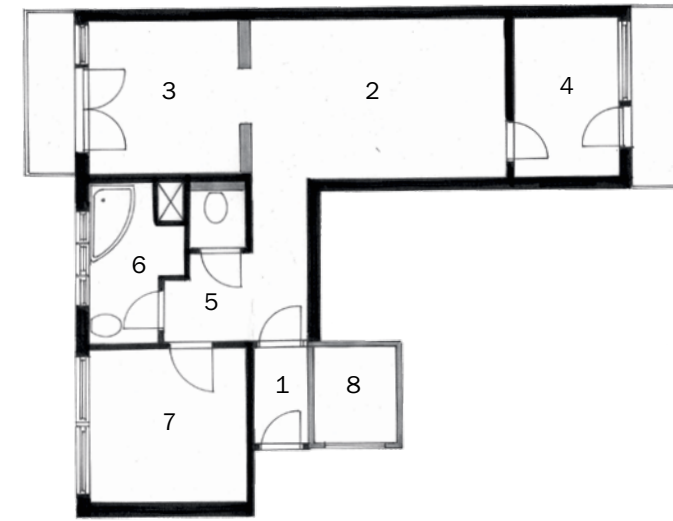
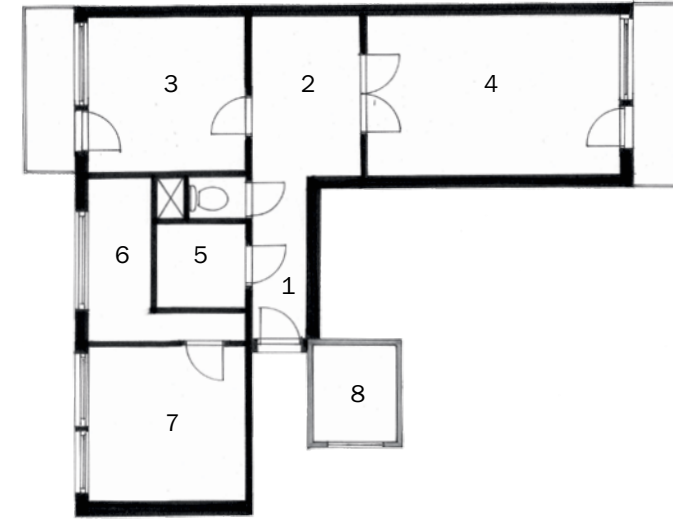
Sötét halból amerikai konyhás nappali

Az igazi meglepetés csak ezután ér bennünket, mert a két szoba között megbújó hall (néhányan étkezőnek használják, bár távol esik az eredeti konyhától) helyett egy amerikai konyhás tágas nappaliban találjuk magunkat. A helyiségeket határoló belső falak eltűntek, a három helyiségből kettő lett, mert a nappaliból egy hálót választott le a tulajdonos.

A konyháról érdemes külön is szólni. Az erkélyajtós, ablakos nyílászárót a teljes felületet lefedő ablak-erkélyajtóra cserélte a tulajdonos, a konyhaszekrényeket maga tervezte, készítette az igényeinek, a beépítendő konyhai gépeknek, felszereléseknek megfelelően. A konyhát bárpult választja el a nappaltól, és ezt is, mint ahogyan a nappali fali fülkét, tartóelemeit, polcait a tulajdonos maga készítette – gipszkartonból. Dupla gipszkarton – köztük üvegyapot szigeteléssel – a hálószoba fala is, amit Masonite ajtón keresztül érünk el.

Padlófűtés a tizediken

Kellemes, otthonos meleg tölti el a helyiségeket, de az egész lakásban mindössze három fűtőtestet és a fürdőszobában egy törölközőszárítót találok. Kérdésemre a talpam alól áradó meleg ad választ: padlófűtés. – Háromkörös padlófűtés teremti meg ezt a kellemes meleget. A betonba vésett vágatokban helyeztem el a fűtőcsöveket, a központi egységet a vécében helyeztem el, s mindezt rákötöttem a távfűtő rendszerre. A fűtési díj sem lett több, mert a FŐTÁV a leadott hőmennyiség után számláz, és az nem több, de jobban hasznosul – árulja el Juhász Róbert, aki csak a hálószobákban a konyha egy rejtett zugában hagyta meg a radiátorokat, így egyenletes a meleg mindenütt, és nem alakulnak ki páralecsapódást előidéző hideg felületek. A padlófűtés is, ahogyan az álmennyezetbe rejtett világítás is, a tulajdonos munkája. A belmagasság 8 centiméterrel lett kisebb, de sehol nem találni légtérbe benyúló világítótestet.



Minden szakipari munkát saját magam végeztem. Fűtés-, víz-, csatorna-, gáz-, villanszerelés, festés, mázolás, tapétázás, burkolás, ajtó-, ablakbeépítés, gipszkartonozás, bútorkészítés, panelvágás. Villanszerelő a tanult szakmám, de már az iskolapadból kikerülve tudtam, hogy a szakmát csak a gyakorlatban lehet megtanulni. Így folyamatosan tanulok, olvasom a szakkönyveket, beállok mesteremberek mellé.

Több látványtervet is készítettem, a csupasz falakra rajzoltam az elképzeléseimet. Ezt húsz éve így teszem, akkor is, amikor egy lakás átalakítására felkérnek.

Ismerem a házigyári lakások felépítését, de statikus véleményét is kértem, mielőtt a falakat kivágtam. A vizesblokkot a panellakásokba egybe emelik be, olyan mint egy doboz, alul, felül alig érintkezik a födémmel, tehát hozzá lehet nyúlni. A szobákat elválasztó falak pedig nem teherhordók, a födémbe épített kampókon lógnak, csak az utólagos falazás tartja meg őket a helyükön. Ipari Flex „mindenvágóval” daraboltam fel szállítható nagyságúra a betonelemeket.



mennyibe került mindez?

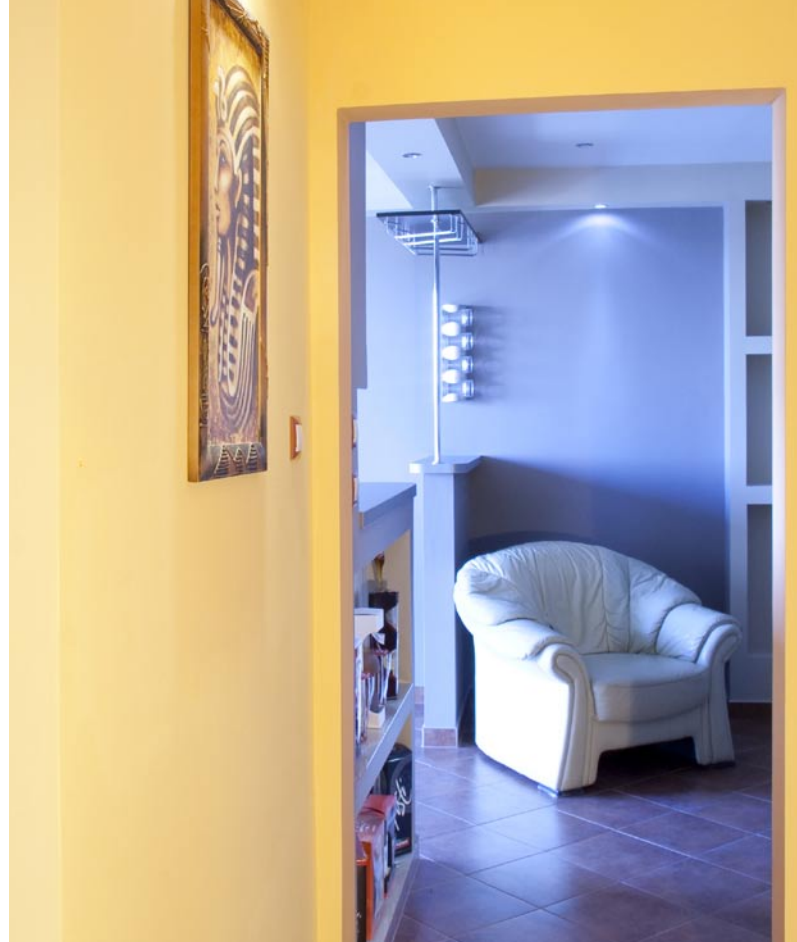
Önként adódik a fenti kérdés, és az, megérte-e a befektetett pénzt és munkát? Mint vendéglátónk elmondja, itt élt ezen a lakótelepen eddig is, miközben munka mellett mások lakásának korszerűsítését vállalta.

Tavaly vette ezt a lakást, és munka mellett, hétvégeken az elmúlt egy évben – ha a ráfordított órákat összeadjuk, úgy két hónap alatt – építette át. Az összes berendezést, anyagot és a saját munkája díját is beszámítva mintegy 7–7,5 millióba került a felújítás. Hogy megérte-e? Ha tíz évig engem szolgál, árulja el Juhász Róbert, már megérte, mert olyan otthonot teremtettem, ahol jól érzem magam.

Bár van még itt tennivaló, teszi hozzá. Kiépítette a klíma-rendszert, de még nem szerelte be. Az erkélyek burkolása, a korlát üvegezése is hátravan még. Napfénytető is kerül rájuk rövidesen, és bár a panel szigetelését feltette ugyan, de a festéssel megvárja, amikor a ház teljes felújítására, szigetelésére sor kerül. A hálószobák berendezése is ad még munkát vendéglátónknak, de természetesen a parkettázást, nyílászáró-cserét, festést ezekben a helyiségekben is elvégezte.

A Zsókavár utcai lakás bizonyítja, érdemes a panellakások felújításával, átalakításával foglalkozni. A külső szigetelést, nyílászáró-cserét, fűtéskorszerűsítést államilag támogatott programok segítik, a lakótelepek rehabilitációjára uniós forrásból lehet pályázni. Remélhetőleg a lakáskorszerűsítés ezen formájára a bankok is ráéreznek, hitelt biztosítva azoknak, akik panellakásukat lakhatóbb otthonná szeretnék varázsolni.

Íme a példa, hogy lehet.



nívósarok

Beltéri ajtók Masonite Magyarország Kft. 2220 Vecsés, Üllői út 833. , tel.: 29/356 000, masonite@masonite.hu, www.masonite.hu

Rejtett vécé Geberit Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 97., tel.: 1/204 4187 www.geberit.hu

Padlófűtés csőrendszere Uponor Épületgépészeti Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56., tel.: 1/203 3611, info-hungary@uponor.com, www.uponor.hu

Aljzatkiegyenlítő és csemperagasztó Murexin Kft. 1103 Budapest, Noszly u. 2., tel.: 1/262 0000, www.murexin.hu

Zuhanykabin Roltechnik Hungaria Kft. 1097 Budapest, Gubacsi út 24., tel.: 20/546 1756, 1/219 0663, 1/347 0826, www.roltechnik.hu

hirdetés

A fejlődés mindenekelőtt: következetesség a választásainkban.



Uponor Padlófűtés

Ön is ügyel arra, hogy haladjon a korral. És természetesen elfogadja a civilizáció és a technológia fejlődését. De 'Darwin nevében' kérdezem, Ön még mindig radiátoros fűtést használ?! Az Uponor segít Önnek a fejlődésben! Korszerű padlófűtési rendszereink maximálisan kielégítik a 21. század elvárásait. Magasfokú hatékonyság, garantált komfortérzet, és nem utolsósorban egészséges megoldás jellemzi a padlófűtést.

További információ: Uponor Épületgépészeti Kft. | www.uponor.hu

uponor
simply more